



Introduction

Le Conseil du Bâtiment Durable du Canada encadre le processus de certification qui est basée sur un système d'évaluation divisé en huit catégories pour la certification LEED Canada pour habitations.

Afin d'obtenir un niveau de performance minimal, le système d'évaluation impose des exigences identifiées comme conditions préalables. Il est essentiel de rencontrer ces exigences à défaut de quoi, le projet ne pourra être certifié.

Le niveau de certification est établi selon le nombre de points accumulés et il y a quatre niveaux de certification. De plus, il faut un certain nombre de point pour qu'un projet soit certifié.

Le nombre de point requis pour chaque niveau de certification est établi en fonction de la densité d'unités d'habitation et varie donc d'un projet à l'autre.

Le processus de certification débute lors de la préparation initiale du projet, se poursuit en cours d'exécution et sa conclusion a lieu après une inspection finale du bâtiment et de l'analyse complet du dossier. Le niveau de certification est donc confirmé à la fin du projet.

Catégories du système d'évaluation :

- ❖ Innovation et processus de conception
- ❖ Emplacement et liaisons
- ❖ Aménagement écologique des sites
- ❖ Gestion efficace de l'eau
- ❖ Énergie et atmosphère
- ❖ Matériaux et ressources
- ❖ Qualité des environnements intérieurs
- ❖ Sensibilisation et formation

Niveaux de certification et points requis pour le projet :

- | | |
|-------------------------|-------------|
| ❖ Certification | 37,5 points |
| ❖ Certification Argent | 52,5 points |
| ❖ Certification Or | 67,5 points |
| ❖ Certification Platine | 82,5 points |



Pour chaque catégorie, les conditions préalables et les éléments considérés dans le processus de certification sont spécifiés dans les documents suivants et accompagnés d'une brève description. Il est à noter que ce sont les éléments demandés et non confirmés.

Afin de faciliter la compréhension avec le document de référence du système d'évaluation, la même numérotation a été conservée.