



## Informations sur la certification LEED pour habitations

Le système LEED Canada pour les habitations a comme objectifs d'encourager à adopter des pratiques de construction pour des unités d'habitations qui s'inscrivent dans une approche de bâtiment durable et à diminuer l'impact sur l'environnement.

Un projet privilégiant cette orientation se veut de minimiser les conséquences de la construction sur l'environnement. Entre autre, la localisation du site, ses caractéristiques ainsi que son historique, sont des éléments qui doivent être considérés. De plus, pendant la période de construction, des interventions définies doivent être réalisées pour protéger le site et contrôler l'érosion de même qu'un plan pour la récupération des déchets de construction.

Les caractéristiques d'un projet ayant cette orientation visent également une réduction de la consommation d'eau et d'énergie. Les stratégies retenues ciblent plusieurs facettes et sont aussi diverses que la sélection des plantations, des appareils de plomberie, des fenêtres, de l'isolation, de l'étanchéité, des équipements et des systèmes et des appareils d'éclairage, etc.

Le contrôle de la qualité de l'air dans le bâtiment est aussi un élément très important. Les critères de conception, les équipements, les systèmes, les détails de construction et les procédures sont élaborés et sélectionnés afin de rencontrer des exigences spécifiques.

Le choix des matériaux et les détails de construction sont établis avec un souci de durabilité notamment pour la résistance à l'humidité, la résistance aux rayons ultra-violet et pour le contrôle parasite.

Par ailleurs, la sélection des matériaux est guidée également par d'autres considérations, telle que la proximité de la provenance des matériaux, de la possibilité de minimiser les pertes, de privilégier l'utilisation de matériaux recyclés, de matériaux à faible émission de COV et de bois détenant la certification FSC.

Or, le développement d'un tel projet doit être réalisé par une équipe ayant des compétences à des domaines spécifiques. Celle-ci établit les paramètres pour la certification. Il n'est pas possible de retenir tous les critères susceptibles d'octroyer des points. Ainsi selon le projet, la localisation, le type de construction, les matériaux disponibles, les équipements requis et les coûts des ouvrages et des interventions, guident les choix de l'équipe de conception.



En plus de l'équipe de conception, constituée de différents professionnels du domaine de la construction, de l'ingénierie et de l'architecture, d'autres intervenants sont impliqués dans ce dossier. Ainsi, la firme Écobâtiment supervise et valide le processus de certification et Évaluations Écohabitation offre le service de certification LEED Canada pour les habitations.

Un volet est également abordé pour la formation des occupants relativement au fonctionnement et à l'entretien des systèmes ainsi qu'à la sensibilisation du public. Le but de ce dernier élément est de continuer à promouvoir ce type de construction et de démontrer les avantages importants qui en découlent.

Ainsi, un bâtiment qui suit les critères énoncés pour la certification se traduit, pour les occupants, par un meilleur confort et une meilleure qualité de l'air ainsi que par des économies.